



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2020

№ 2083

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 24/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение» Двухблочная подстанция 35/6кВ К-271,286 (район КСП-16) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ», расположенного частично в границах городского поселения Излучинск, в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

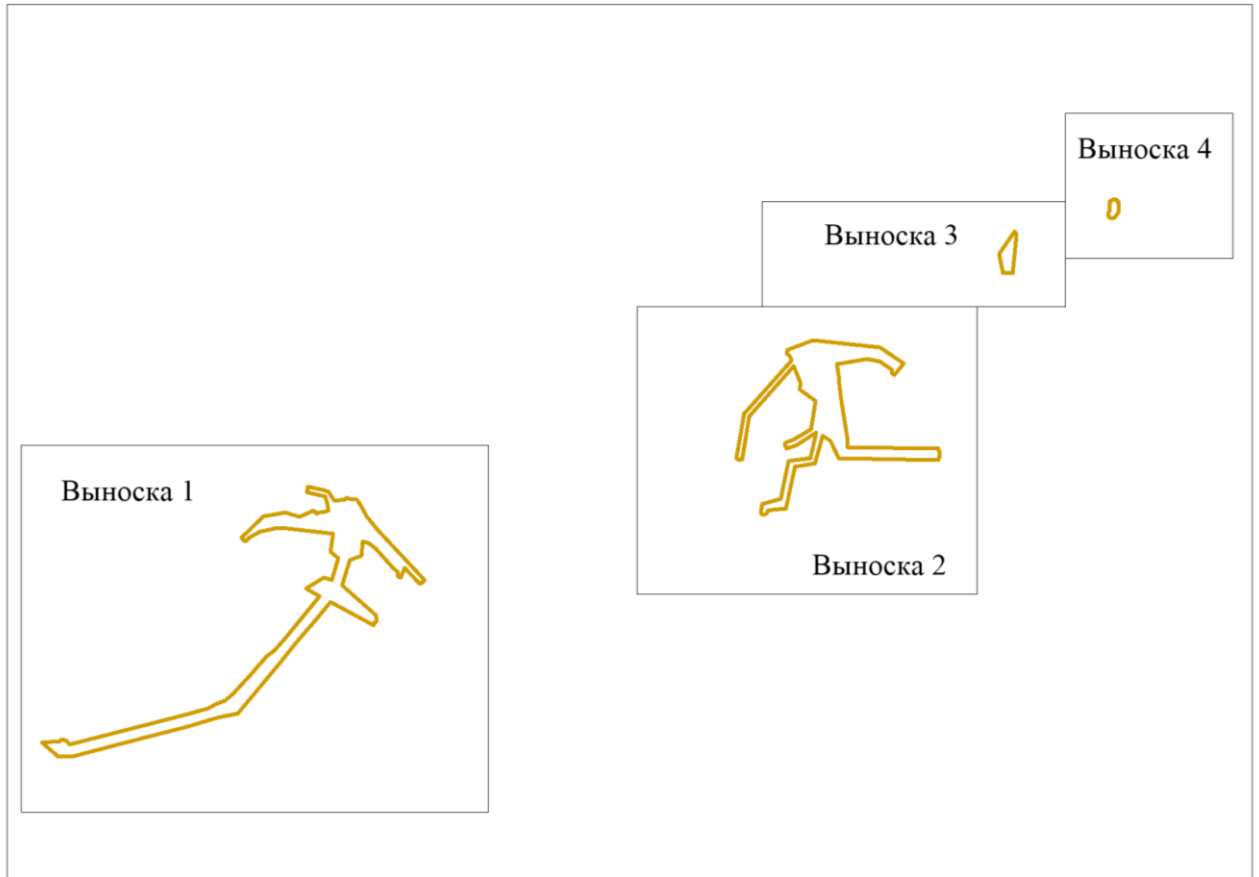
Глава района

Б.А. Саломатин

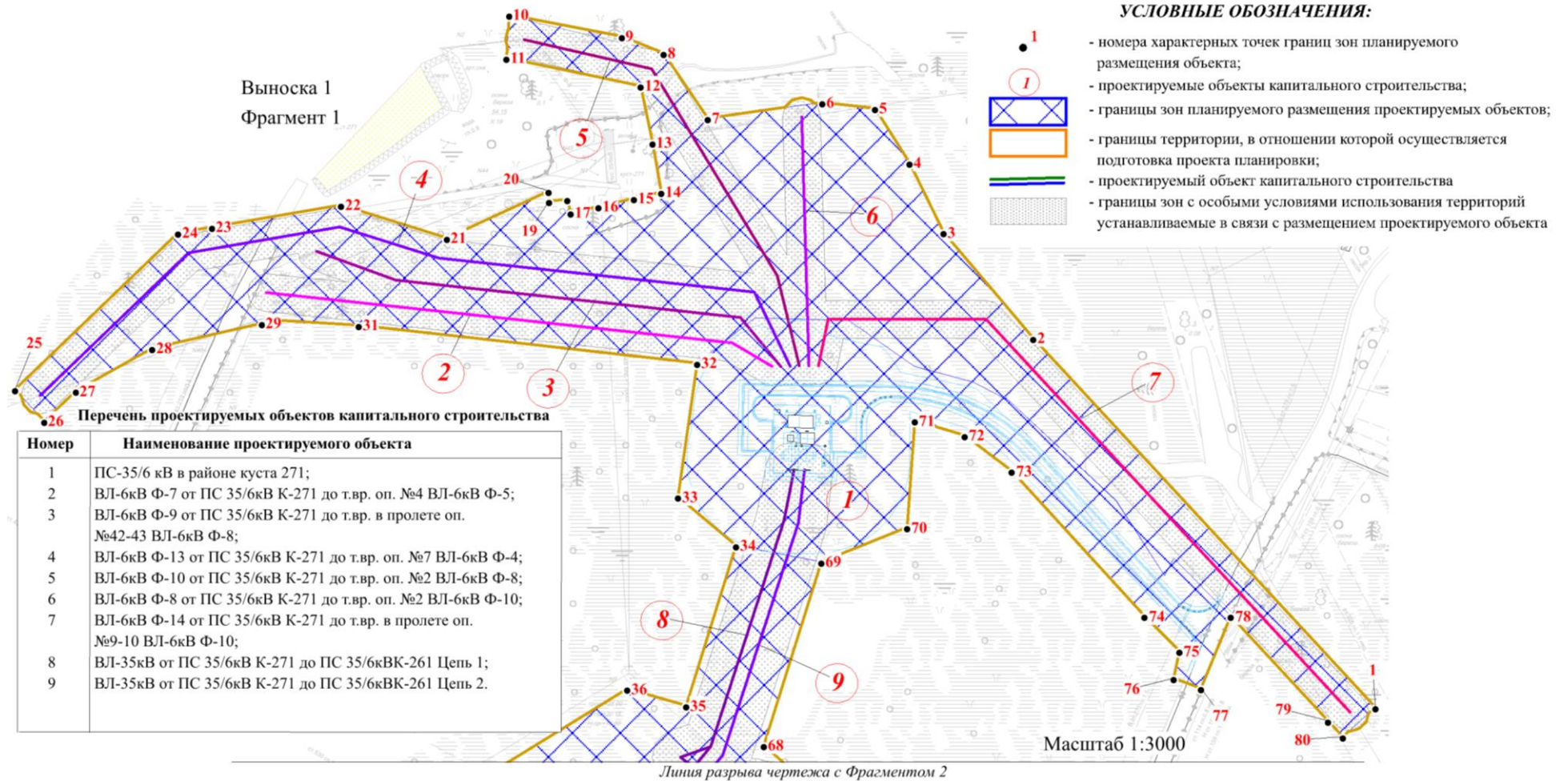
**Основная часть проекта планировки территории**

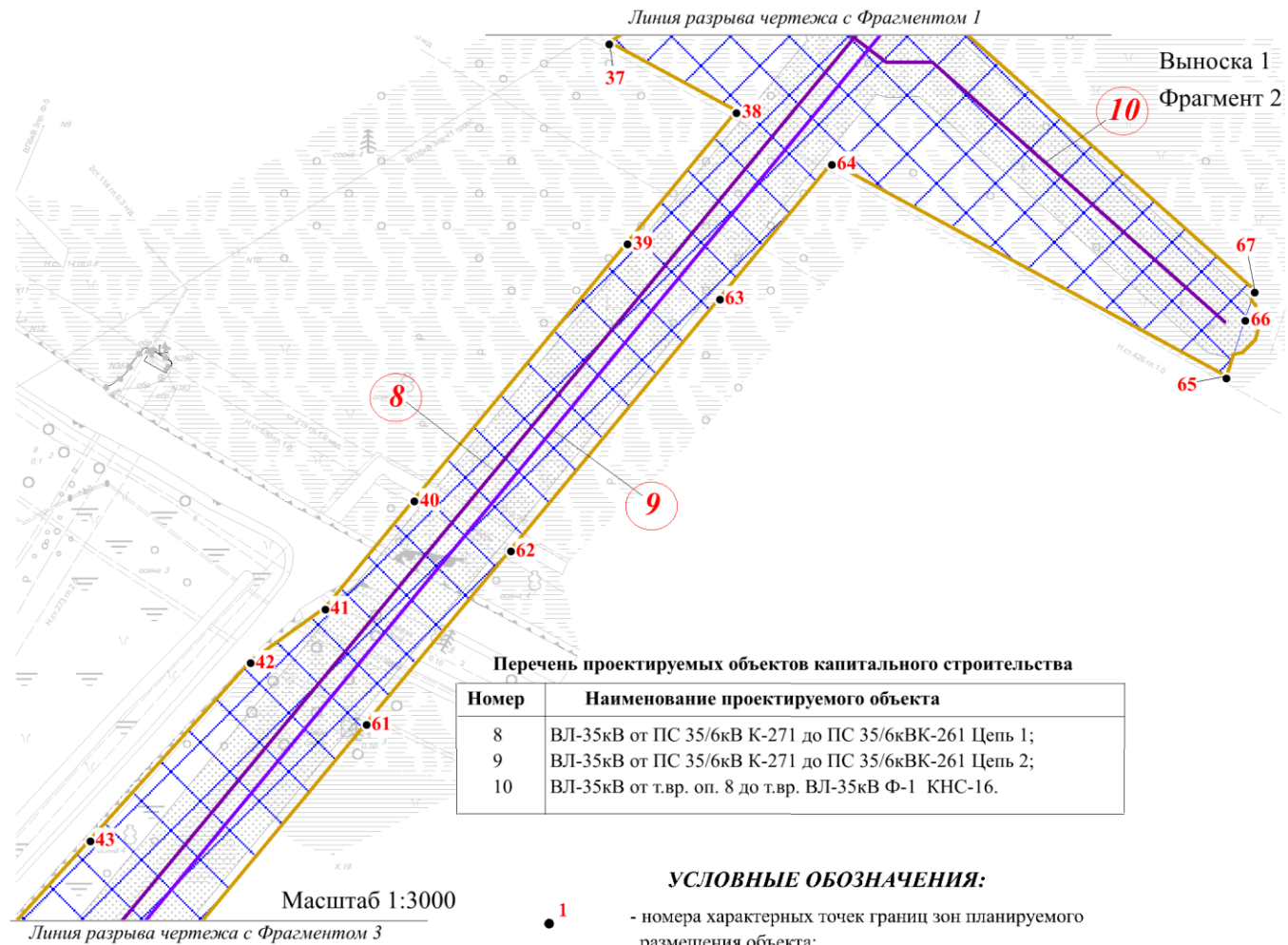
**1. Чертежи планировки территории**

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК**



Масштаб 1:30 000

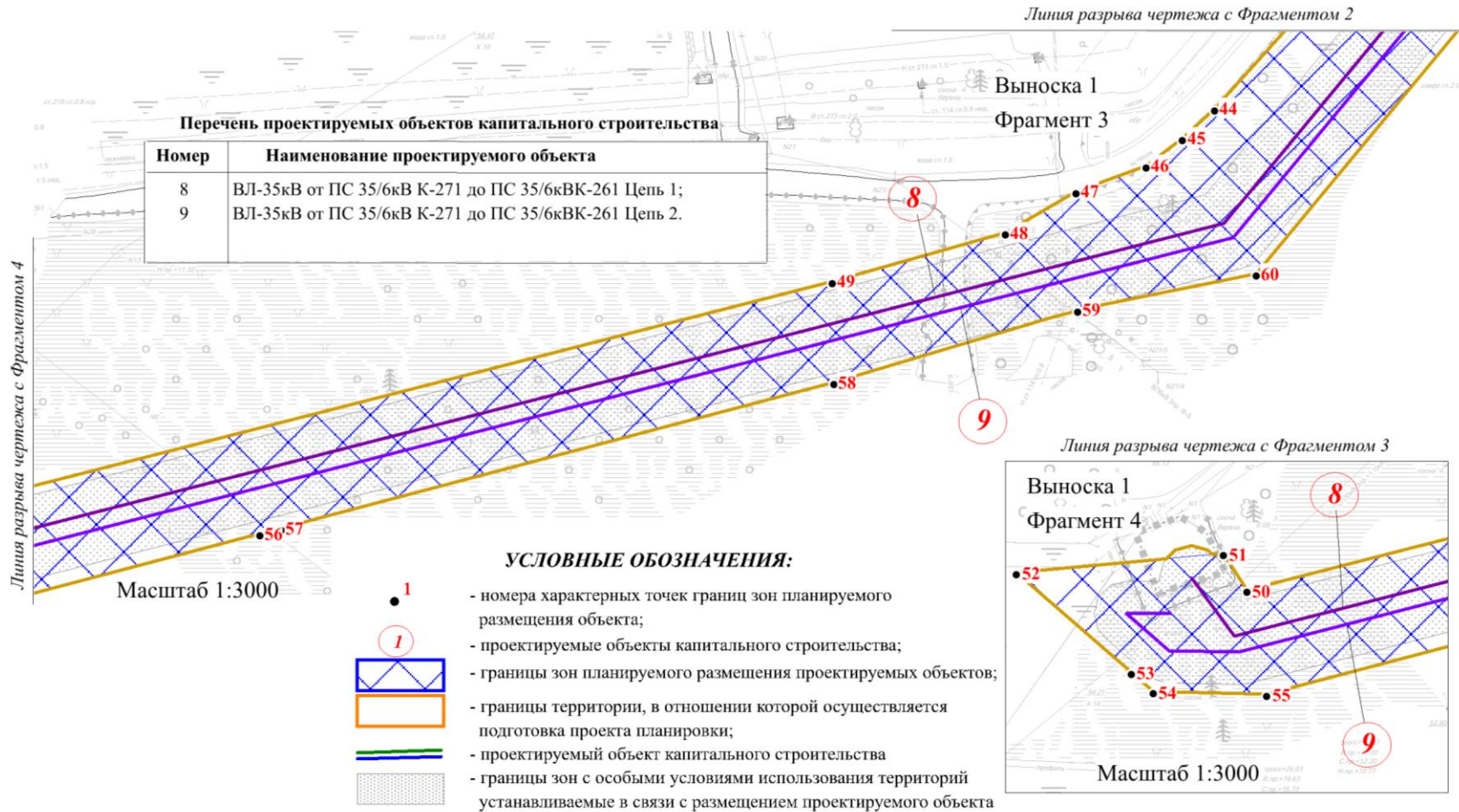


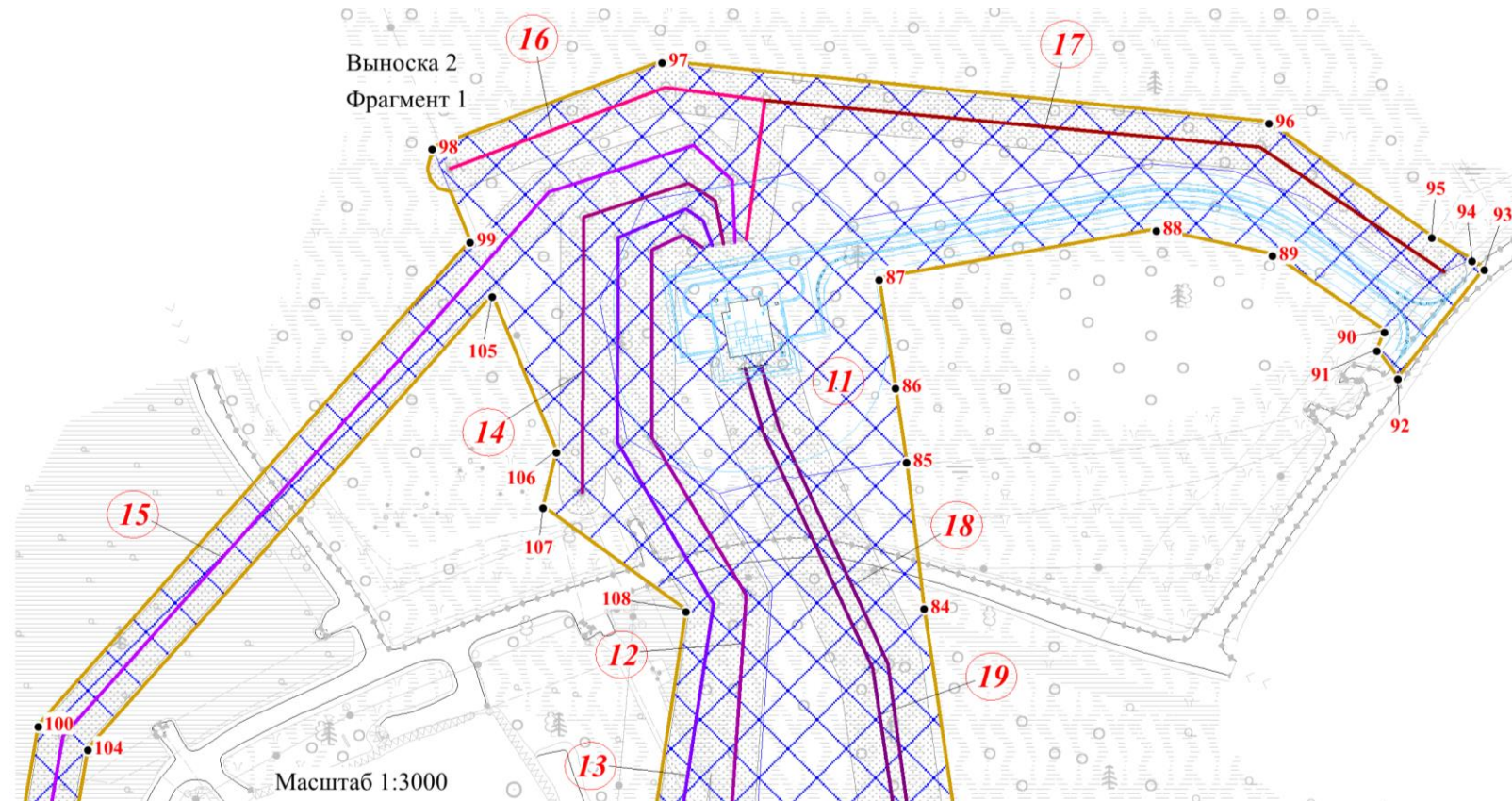


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**







- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (синий) - границы зон планируемого размещения проектируемых объектов;
- ▭ (желтый) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ (фиолетовый) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (сетчатый) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением проектируемого объекта







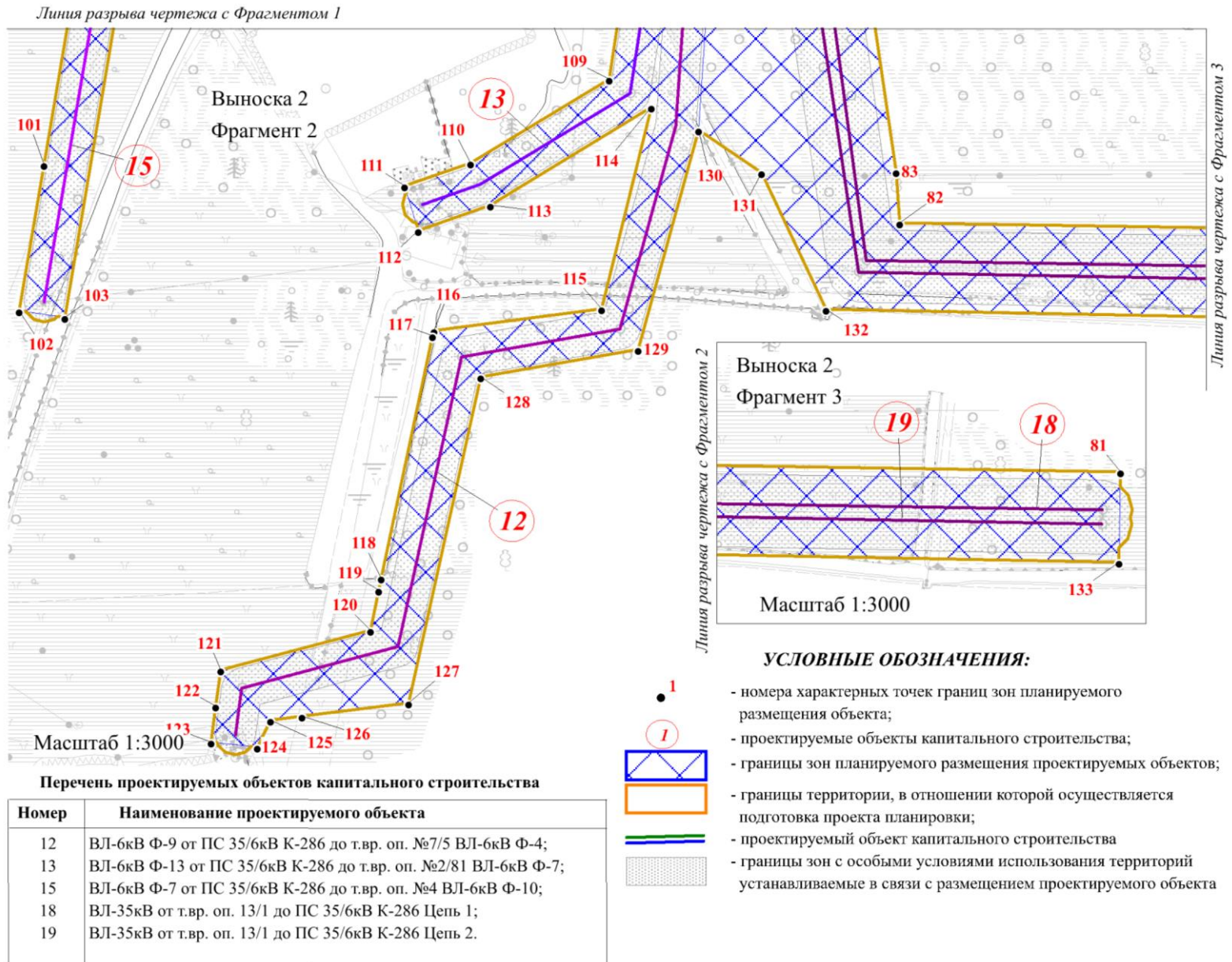
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения проектируемых объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением проектируемого объекта

#### Перечень проектируемых объектов капитального строительства

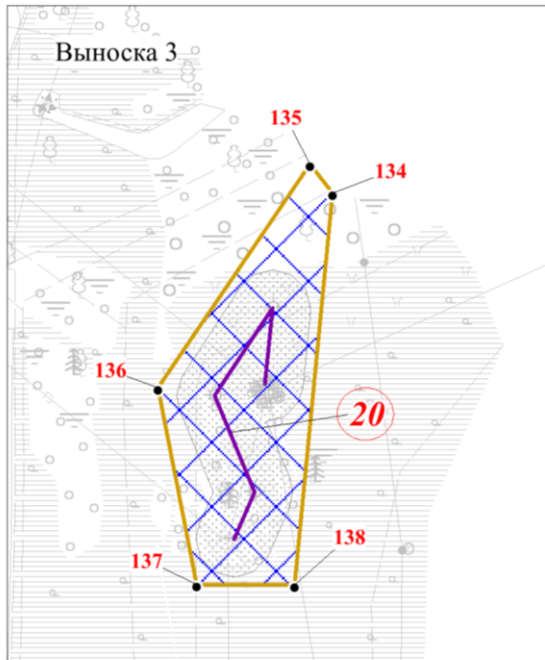
Номер	Наименование проектируемого объекта
11	ПС-35/6 кВ в районе куста 286;
12	ВЛ-6кВ Ф-9 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №7/5 ВЛ-6кВ Ф-4;
13	ВЛ-6кВ Ф-13 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №2/81 ВЛ-6кВ Ф-7;
14	ВЛ-6кВ Ф-10 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №3/4 ВЛ-6кВ Ф-6;
15	ВЛ-6кВ Ф-7 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №4 ВЛ-6кВ Ф-10;
16	ВЛ-6кВ Ф-14 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №3/6 ВЛ-6кВ Ф-6;
17	ВЛ-6кВ Ф-14 от т.вр. до оп. №16/91 ВЛ-6кВ Ф-8;
18	ВЛ-35кВ от т.вр. оп. 13/1 до ПС 35/6кВ К-286 Цепь 1;
19	ВЛ-35кВ от т.вр. оп. 13/1 до ПС 35/6кВ К-286 Цепь 2.



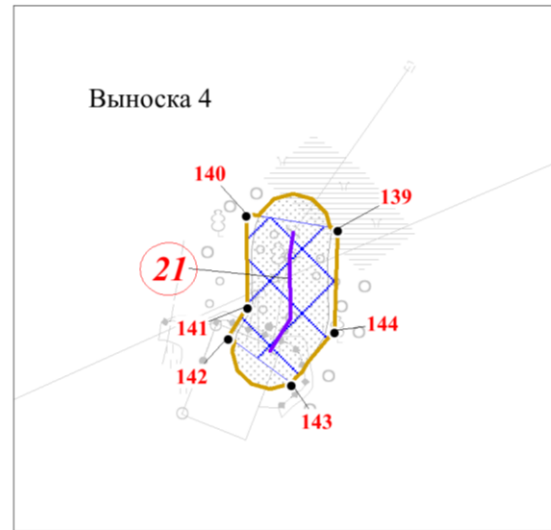


## Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование проектируемого объекта
20	ВЛ-35кВ от оп. 16/1 до оп. 16 Ф-3 ПС110/35/6 кВ КНС-16;
21	ВЛ-35кВ от ПС 35/6 кВ "К-294" до оп. 31 Ф-2 ПС-110/35/6 кВ КНС-15.









Масштаб 1:3000



Масштаб 1:3000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения проектируемых объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением проектируемого объекта



**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения объекта капитального строительства**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>			
1	974802.53	4438065.62	48	974295.53	4437212.85
2	974998.49	4437884.14	49	974273.04	4437132.69
3	975054.51	4437836.77	50	974153.58	4436665.58
4	975091.51	4437818.59	51	974170.65	4436654.81
5	975120.46	4437800.35	52	974161.81	4436558.78
6	975123.55	4437772.45	53	974115.57	4436612.05
7	975115.11	4437711.65	54	974106.58	4436622.12
8	975149.71	4437688.43	55	974105.43	4436674.88
9	975158.63	4437666.12	56	974156.06	4436867.09
10	975169.86	4437606.39	57	974158.66	4436876.85
11	975147.03	4437604.98	58	974226.14	4437133.26
12	975132.38	4437676.08	59	974259.76	4437246.46
13	975102.23	4437682.35	60	974276.40	4437329.25
14	975076.03	4437687.06	61	974474.95	4437493.87
15	975072.73	4437672.68	62	974549.90	4437556.01
16	975068.34	4437653.70	63	974658.77	4437646.27
17	975064.96	4437639.13	64	974716.96	4437694.52
18	975072.03	4437637.17	65	974624.72	4437864.93
19	975071.19	4437627.56	66	974649.57	4437873.09
20	975076.51	4437627.31	67	974661.83	4437877.01
21	975051.56	4437573.41	68	974782.53	4437741.32
22	975069.07	4437517.33	69	974879.86	4437771.95
23	975057.37	4437448.94	70	974898.06	4437817.46
24	975054.29	4437430.96	71	974954.64	4437821.46
25	974971.27	4437344.41	72	974946.83	4437847.84
26	974954.51	4437360.00	73	974927.93	4437872.93
27	974970.44	4437376.64	74	974850.95	4437943.25
28	974993.18	4437417.28	75	974832.41	4437961.67
29	975006.42	4437475.31	76	974818.11	4437958.67
30	975008.04	4437480.48	77	974812.54	4437973.18
31	975005.37	4437526.73	78	974851.06	4437989.02
32	974985.24	4437706.19	79	974795.33	4438040.57
33	974914.19	4437695.97	80	974786.90	4438048.41
34	974888.43	4437726.66	81	975320.02	4440094.32
35	974803.40	4437700.22	82	975325.63	4439736.35
36	974812.38	4437669.07	83	975351.22	4439734.71
37	974768.96	4437598.57	84	975509.29	4439711.44
38	974739.21	4437653.46	85	975572.93	4439703.78
39	974682.47	4437606.45	86	975605.34	4439698.98
40	974571.43	4437514.48	87	975652.60	4439691.99
41	974524.82	4437475.87	88	975674.01	4439812.57
42	974501.57	4437443.83	89	975662.99	4439863.18
43	974424.73	4437374.56	90	975629.69	4439911.92
44	974353.07	4437309.96	91	975621.44	4439908.70
45	974339.28	4437295.09	92	975609.30	4439917.91
46	974326.59	4437278.30	93	975656.77	4439955.49
47	974314.70	4437245.80	94	975660.61	4439950.01
			95	975670.80	4439932.58

96	975720.54	4439861.61
97	975747.11	4439597.31
98	975709.46	4439497.30
99	975668.91	4439513.89
100	975458.04	4439325.65
101	975354.72	4439308.15
102	975281.56	4439295.79
103	975278.23	4439318.74
104	975447.67	4439347.23
105	975645.17	4439523.49
106	975577.23	4439551.31
107	975553.25	4439545.59
108	975508.10	4439607.81
109	975397.53	4439591.01
110	975355.45	4439521.68
111	975344.04	4439488.72
112	975321.83	4439495.60
113	975334.57	4439531.59
114	975383.45	4439612.13
115	975282.51	4439587.35
116	975271.60	4439503.38
117	975269.16	4439502.64
118	975148.00	4439477.08
119	975141.90	4439475.80
120	975121.85	4439471.56
121	975101.85	4439396.79
122	975083.77	4439394.25
123	975065.89	4439391.89
124	975063.40	4439414.84
125	975076.83	4439421.65
126	975078.78	4439437.45
127	975085.34	4439490.82
128	975248.51	4439526.83
129	975262.38	4439605.67
130	975372.21	4439635.85
131	975350.86	4439667.36
132	975282.26	4439699.58
133	975274.87	4440093.40
134	976165.26	4440401.62
135	976176.71	4440392.75
136	976088.42	4440332.99
137	976010.90	4440348.25
138	976010.72	4440386.79
139	976290.06	4440804.48
140	976295.92	4440768.51
141	976259.53	4440768.87
142	976247.55	4440761.38
143	976229.18	4440786.08
144	976250.13	4440803.16

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В проектной документации «Самотлорское месторождение» Двухблочная подстанция 35/6кВ К-271,286 (район КСП-16) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ (далее – проектируемый объект) для электроснабжения потребителей Самотлорского месторождения предусматривается строительство следующих объектов:

- ПС-35/6 кВ в районе куста 271;  
 ВЛ-6кВ Ф-7 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. оп. №4 ВЛ-6кВ Ф-5;  
 ВЛ-6кВ Ф-9 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. в пролете оп. №42-43 ВЛ-6кВ Ф-8;  
 ВЛ-6кВ Ф-13 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. оп. №7 ВЛ-6кВ Ф-4;  
 ВЛ-6кВ Ф-10 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. оп. №2 ВЛ-6кВ Ф-8;  
 ВЛ-6кВ Ф-8 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. оп. №2 ВЛ-6кВ Ф-10;  
 ВЛ-6кВ Ф-14 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. в пролете оп. №9-10 ВЛ-6кВ Ф-10;  
 ВЛ-35кВ от ПС 35/6кВ К-271 до ПС 35/6кВК-261 Цепь 1;  
 ВЛ-35кВ от ПС 35/6кВ К-271 до ПС 35/6кВК-261 Цепь 2;  
 ВЛ-35кВ от т.вр. оп. 8 до т.вр. ВЛ-35кВ Ф-1 КНС-16;  
 ПС-35/6 кВ в районе куста 286;  
 ВЛ-6кВ Ф-9 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №7/5 ВЛ-6кВ Ф-4;  
 ВЛ-6кВ Ф-13 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №2/81 ВЛ-6кВ Ф-7;  
 ВЛ-6кВ Ф-10 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №3/4 ВЛ-6кВ Ф-6;  
 ВЛ-6кВ Ф-7 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №4 ВЛ-6кВ Ф-10;  
 ВЛ-6кВ Ф-14 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №3/6 ВЛ-6кВ Ф-6;  
 ВЛ-6кВ Ф-14 от т.вр. до оп. №16/91 ВЛ-6кВ Ф-8;  
 ВЛ-35кВ от т.вр. оп. 13/1 до ПС 35/6кВ К-286 Цепь 1;  
 ВЛ-35кВ от т.вр. оп. 13/1 до ПС 35/6кВ К-286 Цепь 2;  
 ВЛ-35кВ от оп. 16/1 до оп. 16 Ф-3 ПС110/35/6 кВ КНС-16;  
 ВЛ-35кВ от ПС 35/6 кВ "К-294" до оп. 31 Ф-2 ПС-110/35/6 кВ КНС-15.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблицах 1, 2.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
ПС-35/6 кВ в районе куста 271		
Подстанция 35/6 кВ «К-271»	шт.	1
Установленная мощность	кВА	9560,0
Потребляемая мощность	кВт	4849,8
Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт. Час	41223,30



ПС-35/6 кВ в районе куста 286		
Подстанция 35/6 кВ «К-286»	шт.	1
Установленная мощность	кВА	7548,0
Потребляемая мощность	кВт	3693,96
Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт. Час	31398,66

Таблица 2

Наименование участка	Протяженно сть, м
ВЛ-6кВ Ф-9 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №7/5 ВЛ-6кВ Ф-4	765
ВЛ-6кВ Ф-13 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №2/81 ВЛ-6кВ Ф-7	463
ВЛ-6кВ Ф-10 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №3/4 ВЛ-6кВ Ф-6	200
ВЛ-6кВ Ф-7 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №4 ВЛ-6кВ Ф-10	602
ВЛ-6кВ Ф-14 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №3/6 ВЛ-6кВ Ф-6	205
ВЛ-6кВ Ф-14 от т.вр. до оп. №16/91 ВЛ-6кВ Ф-8	313
ВЛ-35кВ от т.вр. оп. 13/1 до ПС 35/6кВ К-286	
Цепь 1	695
Цепь 2	686
ВЛ-35кВ от ПС 35/6 кВ "К-294" до оп. 31 Ф-2 ПС-110/35/6 кВ КНС-15	49
ВЛ-35кВ от оп. 16/1 до оп. 16 Ф-3 ПС110/35/6 кВ КНС-16	132
ВЛ-6кВ Ф-14 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. в пролете оп. №9-10 ВЛ-6кВ Ф-10	393,11
ВЛ-6кВ Ф-8 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. оп. №2 ВЛ-6кВ Ф-10	132,35
ВЛ-6кВ Ф-10 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. оп. №2 ВЛ-6кВ Ф-8	247,02
ВЛ-6кВ Ф-13 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. оп. №7 ВЛ-6кВ Ф-4	457,28
ВЛ-6кВ Ф-7 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. оп. №4 ВЛ-6кВ Ф-5	273,01
ВЛ-6кВ Ф-9 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. в пролете оп. №42-43 ВЛ-6кВ Ф-8	262,09
ВЛ-35кВ от ПС 35/6кВ К-271 до ПС 35/6кВ К-261	
Цепь 1	1487,9
Цепь 2	1543,5
ВЛ-35кВ от т.вр. оп. 8 до т.вр. ВЛ-35кВ Ф-1 КНС-16	232,3

\* – протяженность проектируемого объекта указана по материалам инженерных изысканий и будет уточнена в процессе разработки проектной документации (шифр 0383Д).

## **2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Самотлорское месторождение» Двухблочная подстанция 35/6кВ К-271,286 (район КСП-16) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ, расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района и муниципального образования городского поселения Излучинск, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище; Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район и муниципального образования городское поселение Излучинск.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования

Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Самотлорское месторождение» Двухблочная подстанция 35/6кВ К-271,286 (район КСП-16) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ имеет сложную конфигурацию и составляет – 28,1480 га.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище в квартале №300; Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище в кварталах №№301, 302), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район и муниципального образования городское поселение Излучинск.



### **3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Самотлорское месторождение» Двухблочная подстанция 35/6кВ К-271,286 (район КСП-16) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ.

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть проекта межевания территории**

#### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Самотлорское месторождение» Двухблочная подстанция 35/6кВ К-271,286 (район КСП-16) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах; образуется часть земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:4029, расположенного ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:4029.

Общая площадь образуемых земельных участков, образуемой части земельного участка, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 188980 м<sup>2</sup>.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:36247	82 744 809 945	-	86:04:0000001	:3У1	16061	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:36247	82 744 809 945	-	86:04:0000001	:3У2	32852	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
3	86:04:0000001:36247	82 744 809 945	-	86:04:0000001	:3У3	67385	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
4	86:04:0000001:36247	82 744 809 945	-	86:04:0000001	:3У4	20891	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
5	86:04:0000001:36247	82 744 809 945	-	86:04:0000001	:3У5	36781	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда
6	86:04:0000001:36247	82 744 809 945	-	86:04:0000001	:3У6	12489	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Земли лесного фонда



№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	86:04:0000001:36247	82 744 809 945	-	86:04:0000001	:3У7	2409	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
8	86:04:0000001:4029	14700	-	86:04:0000001	/чзу1	112	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
<b>ИТОГО:</b>						<b>188980</b>	-	-

## **1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

## **1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- осуществление геологического изучения недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

## **1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского и Излучинского урочищ, Нижневартовского и Излучинского участков лесничеств, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- осуществление геологического изучения недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Количественные и качественные характеристики  
проектируемого лесного участка  
Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесогакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВЛ-35кВ (ВЛ-35кВ от ПС 35/6кВ К-271 до ПС 35/6кВК-261 Цепь 1; ВЛ-35кВ от ПС 35/6кВ К-271 до ПС 35/6кВК-261 Цепь 2)									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	119		0.2126	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	106		1.5661	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	120		1.4123	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	86		0.5505	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	104		0.738	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	194		0.0032	-	ЛЭП (линия электропередач)		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	61		0.0245	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	85		1.6901	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	87		0.2058	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	121		0.2565	-	Озеро		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	176		0.0291	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	189		0.0498	-	Профиль		
<b>Итого по объекту:</b>					<b>6.7385</b>				
ПС-35/6 кВ в районе куста 271									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	85		1.3983	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	87		0.2078	-	Болото		
<b>Итого по объекту:</b>					<b>1.6061</b>				

ВЛ-6кВ (ВЛ-6кВ Ф-7 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. оп. №4 ВЛ-6кВ Ф-5; ВЛ-6кВ Ф-9 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. в пролете оп. №42-43 ВЛ-6кВ Ф-8; ВЛ-6кВ Ф-13 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. оп. №7 ВЛ-6кВ Ф-4; ВЛ-6кВ Ф-10 от ПС 35/6кВ К-271 до т.вр. оп. №2 ВЛ-6кВ Ф-8;									
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	201		0.043	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	81		0.2493	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	198		0.0004	-	ЛЭП (линия электропередач)		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	78		0.2876	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	85		1.844	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	87		0.8297	-	Болото		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	176		0.0312	-	Трасса коммуникаций		
<b>Итого по объекту:</b>					<b>3.2852</b>				
<b>ВСЕГО:</b>					<b>11.629</b>				
					<b>8</b>				

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВЛ-35кВ от оп. 16/1 до оп. 16 Ф-3 ПС110/35/6 кВ КНС-16									
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	2		0.2317	-	Трасса коммуникаций		
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)									
Защ.	Излучинское/ Излучинское	302	8		0.0092	-	Трасса коммуникаций		
<b>Итого по объекту:</b>					<b>0.2409</b>				
ВЛ-35кВ (ВЛ-35кВ от т.вр. оп. 13/1 до ПС 35/6кВ К-286 Цепь 1; ВЛ-35кВ от т.вр. оп. 13/1 до ПС 35/6кВ К-286 Цепь 2)									
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	15	С	1.1733	82			1.1733/ 82
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	2		0.0756	-	Трасса коммуникаций		

<b>Итого по объекту:</b>					<b>1.2489</b>	<b>82</b>				<b>1.1733/ 82</b>
ВЛ-6кВ (ВЛ-6кВ Ф-9 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №7/5 ВЛ-6кВ Ф-4; ВЛ-6кВ Ф-13 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №2/81 ВЛ-6кВ Ф-7; ВЛ-6кВ Ф-10 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №3/4 ВЛ-6кВ Ф-6; ВЛ-6кВ Ф-7 от ПС 35/6кВ К-286 до т.вр. оп. №4 ВЛ-6кВ Ф-10; ВЛ-6к										
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	14		0.0412	-	Болото			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	66		0.0127	-	ЛЭП (линия электропередач)			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	11		0.3741	-	Болото			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	15	С	0.1795	13				0.1795/ 13
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	55		0.0186	-	Газопровод			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	25		0.1023	-	Болото			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	63		0.0012	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	19		0.2736	-	Болото			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	8		2.3598	-	Болото			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	2		0.3151	-	Трасса коммуникаций			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>3.6781</b>	<b>13</b>				<b>0.1795/ 13</b>
ПС-35/6 кВ в районе куста 286										
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	8		2.0339	-	Болото			
Экс.	Излучинское/ Излучинское	301	2		0.0552	-	Трасса коммуникаций			
<b>Итого по объекту:</b>					<b>2.0891</b>					
<b>ВСЕГО:</b>					<b>7.2570</b>	<b>95</b>	-	-	-	<b>1.3528/ 95</b>

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)				
						молодняки	Средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ВЛ-35кВ (ВЛ-35кВ от ПС 35/6кВ К-271 до ПС 35/6кВК-261 Цепь 1; ВЛ-35кВ от ПС 35/6кВ К-271 до ПС 35/6кВК-261 Цепь 2)										



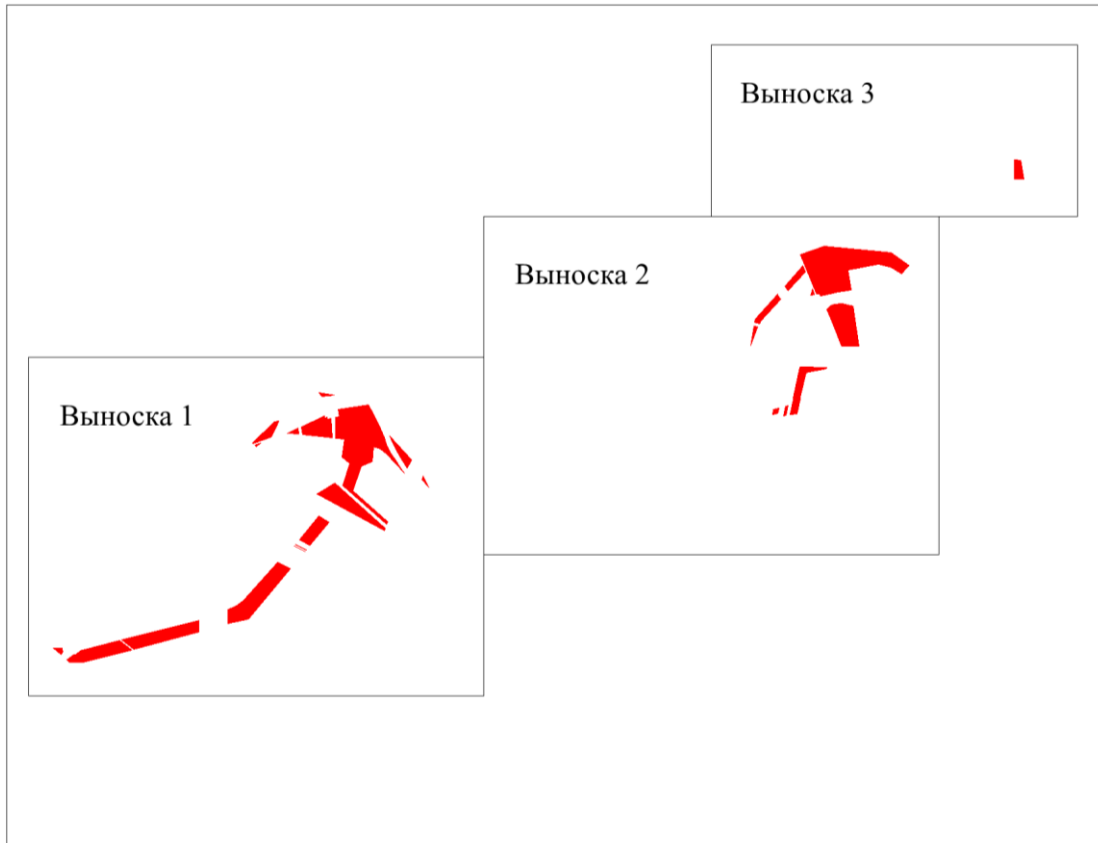


**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

## 2. Чертежи межевания территории

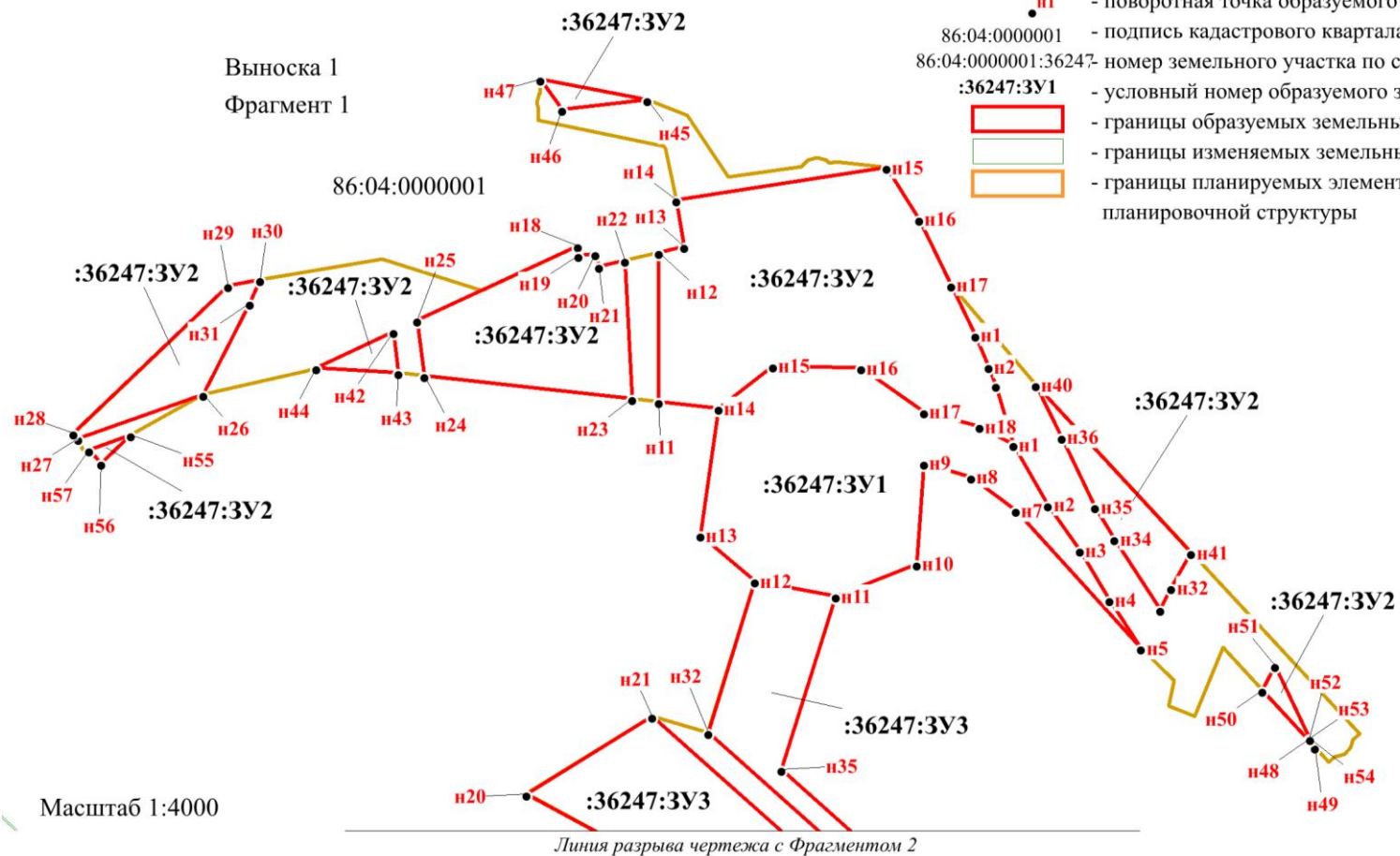
### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



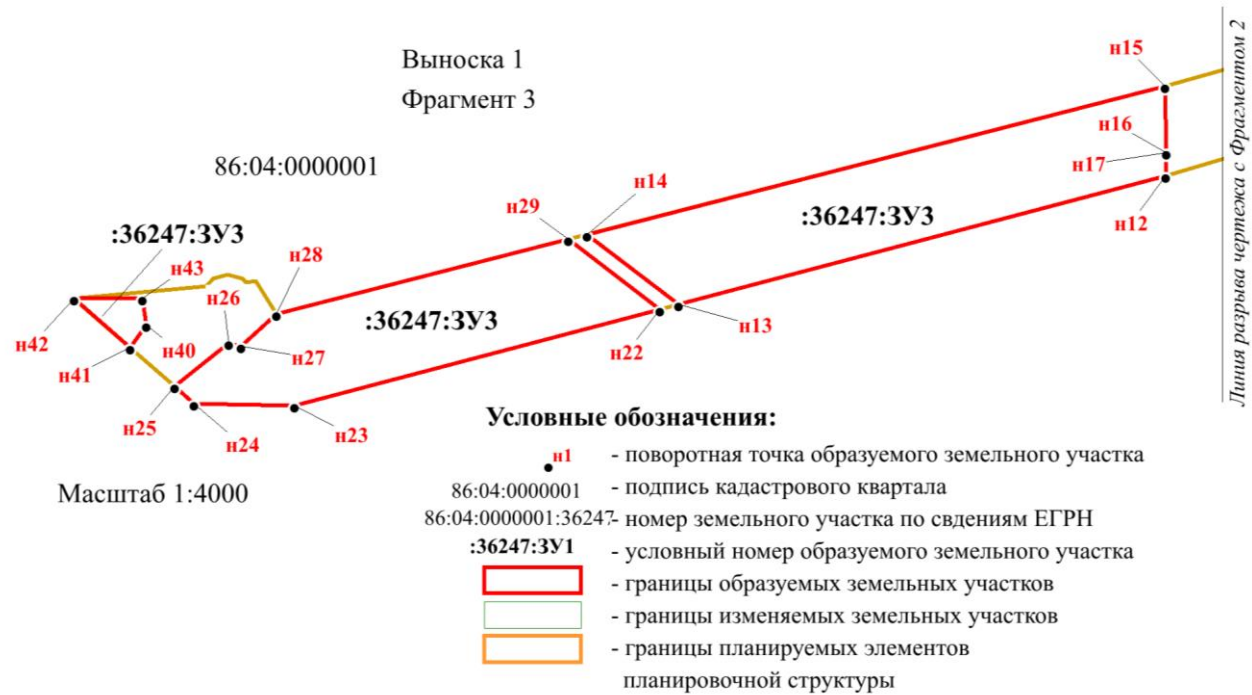
Масштаб 1:30 000

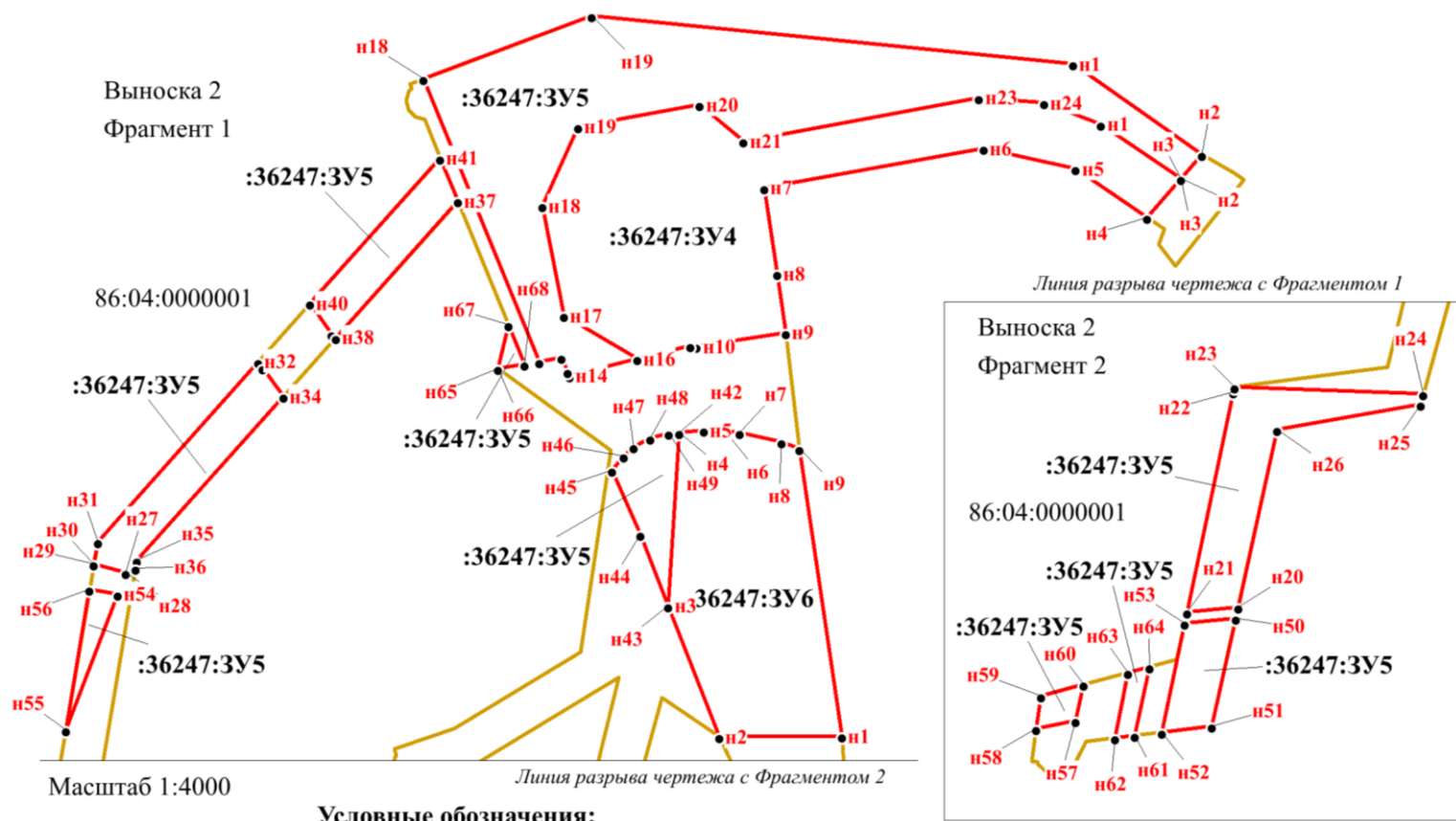
## Условные обозначения:

- п1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- ▭ (красная линия) - границы образуемых земельных участков
- ▭ (зеленая линия) - границы изменяемых земельных участков
- ▭ (желтая линия) - границы планируемых элементов планировочной структуры





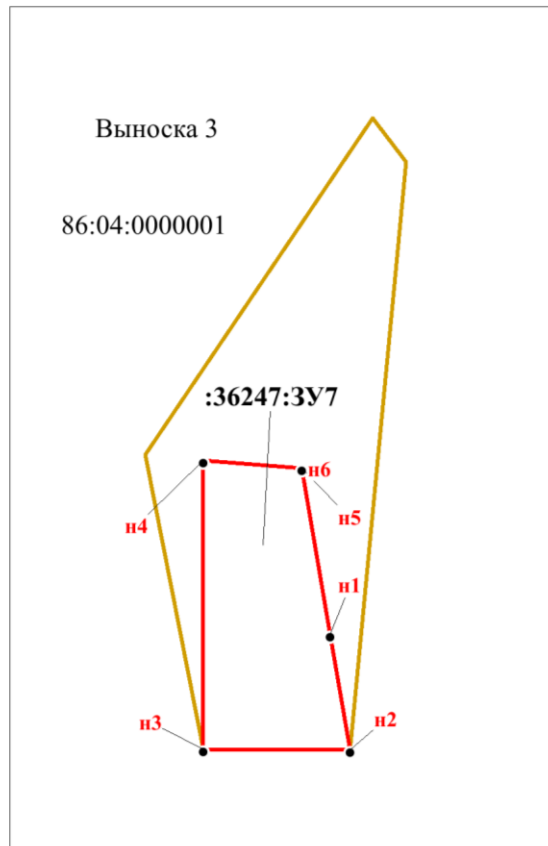




**Условные обозначения:**

- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры





Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

### Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта  
«Самотлорское месторождение» Двухблочная подстанция 35/6кВ К-271,286  
(район КСП-16) с питающей ВЛ-35кВ и распределительными сетями 6кВ,  
расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский  
район и муниципального образования городское поселение Излучинск,  
ХМАО-Югра.

№ п/п	X	Y			
86:04:0000001:36247:3У1			н21	975064.96	4437639.13
н1	974965.04	4437871.65	н22	975068.32	4437653.70
н2	974931.28	4437891.08	н23	974990.78	4437657.76
н3	974905.79	4437908.89	н24	975003.75	4437541.04
н4	974877.96	4437925.35	н25	975034.78	4437537.12
н5	974850.95	4437943.25	н26	974993.17	4437417.28
н6	974850.91	4437943.23	н27	974968.43	4437347.09
н7	974927.94	4437872.92	н28	974971.28	4437344.42
н8	974946.82	4437847.84	н29	975054.28	4437430.96
н9	974954.64	4437821.46	н30	975057.41	4437448.95
н10	974898.06	4437817.46	н31	975044.22	4437443.25
н11	974879.86	4437771.94	н32	974884.76	4437960.15
н12	974888.44	4437726.66	н33	974872.34	4437953.93
н13	974914.18	4437695.98	н34	974912.16	4437928.35
н14	974985.24	4437706.20	н35	974929.98	4437917.48
н15	975009.14	4437736.56	н36	974969.16	4437898.68
н16	975007.96	4437786.32	н37	974969.18	4437898.68
н17	974983.39	4437821.30	н38	974969.20	4437898.68
н18	974975.11	4437852.45	н39	974969.22	4437898.66
н1	974965.04	4437871.65	н40	974998.49	4437884.14
86:04:0000001:36247:3У2			н41	974904.27	4437971.36
н1	975026.48	4437850.29	н42	975028.28	4437523.85
н2	975008.64	4437857.55	н43	975005.27	4437526.75
н3	974998.17	4437861.68	н44	975008.07	4437480.53
н4	974965.27	4437871.52	н45	975158.65	4437666.35
н5	974965.04	4437871.65	н46	975153.23	4437618.60
н6	974975.11	4437852.45	н47	975169.86	4437606.39
н7	974983.39	4437821.30	н48	974800.11	4438037.82
н8	975007.96	4437786.32	н49	974795.31	4438040.55
н9	975009.14	4437736.56	н50	974827.09	4438011.23
н10	974985.24	4437706.20	н51	974841.05	4438018.44
н11	974989.02	4437672.69	н52	974800.17	4438037.77
н12	975072.70	4437672.68	н53	974800.15	4438037.82
н13	975076.03	4437687.06	н54	974800.13	4438037.82
н14	975102.24	4437682.44	н55	974970.31	4437376.47
н15	975120.46	4437800.35	н56	974954.50	4437360.00
н16	975091.51	4437818.59	н57	974962.05	4437353.05
н17	975054.51	4437836.77	н1	975026.48	4437850.29
н18	975076.51	4437627.31	86:04:0000001:36247:3У3		
н19	975071.19	4437627.56	н1	974276.40	4437329.26
н20	975072.03	4437637.25	н2	974259.68	4437246.57
			н3	974259.76	4437246.46

н4	974314.70	4437245.80
н5	974326.59	4437278.30
н6	974339.38	4437295.22
н7	974352.90	4437309.82
н8	974424.79	4437374.51
н9	974501.57	4437443.83
н10	974476.57	4437489.94
н11	974474.98	4437493.77
н12	974226.18	4437133.26
н13	974158.66	4436876.85
н14	974195.30	4436828.83
н15	974273.13	4437132.69
н16	974238.18	4437133.34
н17	974238.18	4437133.33
н18	974635.11	4437868.32
н19	974624.69	4437864.91
н20	974768.94	4437598.53
н21	974812.38	4437669.07
н22	974156.06	4436867.09
н23	974105.43	4436674.88
н24	974106.58	4436622.12
н25	974115.57	4436612.05
н26	974138.35	4436640.40
н27	974136.47	4436646.96
н28	974153.58	4436665.58
н29	974192.79	4436818.98
н30	974661.85	4437877.02
н31	974649.57	4437873.09
н32	974803.35	4437700.29
н33	974888.44	4437726.66
н34	974879.86	4437771.94
н35	974782.54	4437741.32
н36	974658.81	4437646.20
н37	974566.88	4437570.14
н38	974588.72	4437528.91
н39	974682.46	4437606.46
н40	974147.66	4436596.92
н41	974135.96	4436588.48
н42	974161.65	4436558.93
н43	974161.51	4436595.07
н1	974276.40	4437329.26
86:04:0000001:4029/чзyl		
н1	974549.87	4437556.07
н2	974548.89	4437555.26
н3	974570.39	4437513.75
н4	974571.38	4437514.57
н5	974543.83	4437551.07
н6	974542.93	4437550.33
н7	974564.42	4437508.81
н8	974565.32	4437509.56

н1	974549.87	4437556.07
86:04:0000001:36247:3Y4		
н1	975687.44	4439877.04
н2	975657.44	4439920.94
н3	975657.43	4439920.94
н4	975636.16	4439902.42
н5	975662.98	4439863.18
н6	975674.02	4439812.58
н7	975652.60	4439691.98
н8	975605.34	4439698.98
н9	975572.93	4439703.78
н10	975565.36	4439655.07
н11	975565.34	4439654.92
н12	975565.34	4439654.88
н13	975565.34	4439654.86
н14	975565.34	4439654.84
н15	975565.84	4439651.42
н16	975558.56	4439622.16
н17	975582.36	4439581.96
н18	975642.50	4439570.10
н19	975686.03	4439589.66
н20	975698.18	4439656.60
н21	975678.04	4439680.60
н22	975678.00	4439680.62
н23	975702.00	4439810.04
н24	975699.17	4439845.79
н1	975687.44	4439877.04
86:04:0000001:36247:3Y5		
н1	975720.54	4439861.60
н2	975670.79	4439932.57
н3	975657.46	4439920.96
н4	975687.44	4439877.04
н5	975699.17	4439845.79
н6	975702.00	4439810.04
н7	975678.00	4439680.62
н8	975678.04	4439680.60
н9	975698.18	4439656.60
н10	975686.03	4439589.66
н11	975642.50	4439570.10
н12	975582.36	4439581.96
н13	975558.56	4439622.16
н14	975549.26	4439584.89
н15	975551.42	4439583.96
н16	975559.14	4439580.46
н17	975557.08	4439568.21
н18	975712.27	4439504.73
н19	975747.10	4439597.30
н20	975150.70	4439505.28
н21	975148.01	4439477.08
н22	975269.16	4439502.64

н23	975271.60	4439503.38
н24	975268.20	4439607.24
н25	975262.38	4439605.66
н26	975248.52	4439526.82
н27	975441.01	4439341.08
н28	975441.00	4439341.08
н29	975445.76	4439323.58
н30	975445.77	4439323.51
н31	975458.04	4439325.66
н32	975557.02	4439414.04
н33	975553.49	4439416.20
н34	975537.86	4439427.78
н35	975447.68	4439347.24
н36	975443.44	4439346.56
н37	975645.23	4439523.47
н38	975570.21	4439456.55
н39	975572.15	4439454.24
н40	975588.97	4439442.49
н41	975668.81	4439513.81
н42	975518.02	4439645.42
н43	975422.91	4439639.30
н44	975462.14	4439624.02
н45	975497.44	4439608.36
н46	975504.93	4439614.92
н47	975510.29	4439620.08
н48	975514.79	4439629.37
н49	975517.52	4439639.65
н50	975144.55	4439503.93
н51	975085.34	4439490.82
н52	975081.94	4439463.14
н53	975141.90	4439475.80
н54	975429.34	4439336.63
н55	975354.71	4439308.18
н56	975431.87	4439321.16
н57	975088.14	4439415.85
н58	975083.77	4439394.25
н59	975101.86	4439396.80
н60	975108.22	4439420.37
н61	975080.14	4439448.46
н62	975078.78	4439437.45
н63	975114.72	4439444.67
н64	975117.86	4439456.42
н65	975553.26	4439545.62
н66	975553.25	4439545.59
н67	975577.26	4439551.29
н68	975555.70	4439560.13
н1	975720.54	4439861.60
86:04:0000001:36247:3Y6		
н1	975351.22	4439734.71
н2	975350.86	4439667.36

н3	975422.91	4439639.30
н4	975518.02	4439645.42
н5	975519.21	4439658.91
н6	975518.91	4439670.45
н7	975518.12	4439678.43
н8	975512.85	4439701.51
н9	975509.29	4439711.44
н1	975351.22	4439734.71
86:04:0000001:36247:3Y7		
н1	976041.16	4440381.59
н2	976010.72	4440386.79
н3	976010.90	4440348.25
н4	976086.88	4440348.28
н5	976084.85	4440374.12
н6	976084.85	4440374.13
н1	976041.16	4440381.59

